

DOCUMENTE DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI.

privind elaborarea studiilor

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT
SPRING, COMUNA SPRING, JUDEȚUL ALBA,

Beneficiar: COMUNA SPRING

a) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- Identificarea prin extrase CF.

b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:

- Afisare la sediul Primariei Comunei Spring, pe site-ul www.comunaspring.ro si la locul investitiei.
- Prin afisaj pe panou rezistent la intemperii amplasat pe parcela care a generat puz, vizibil din spatiul public conform prevederilor ordinului 2701/2010;
- Notificari conform Regulamentului de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu.

c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

- La sediul Primariei Spring: compartimentul urbanism se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnalate;
- La sediul Primariei Spring, compartimentul urbanism se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni - vineri, intre orele 8-12;
- La sediul proiectantului in intervalul luni - vineri orele 8-16;
- Direct prin formulare de declaratii si notificari.

d) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:

- 05.10.2022: anuntarea demararii procesului de informare si consultare publica;
- 05.10.2022 - 20.10.2022: informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;
- 07.10.2022 - 28.10.2022: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare;
- 31.10.2022 - 03.11.2022: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in raportul informarii si consultarii publicului;

e) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA, Adresa: Alba Iulia, str. Morii, nr. 5, jud. Alba, Tel: 0730515818

Nota: În cazul obiecțiunii, notificarea va fi completată cu mențiunile privind propunerile de reglementare urbanistică.

Intocmit,

- PREȘEDINTE: Babeș Aurel
- SECRETAR: Bogdan Delia
- MEMBRU: Hencs Aurel Carol



Cod 517765, Comuna ȘPRING, localitatea ȘPRING, str. Doștatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101
Fax.: 0258/765045; E – mail: primariaspring@yahoo.com Web: www.comunaspring.ro

DISPOZIȚIA NR. 303/2022

Privind constituirea Comisiei pentru implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea „Construire si dotare Scoala Primara si Gradinita în sat Spring, comuna Spring, județul Alba”

Primarul comunei Șpring, județul Alba, Stănilă Iulia.

Având în vedere:

- Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Șpring aprobat cu Hotărârea nr. 29/2011;
- Certificatul de urbanism nr. 25 din 03.10.2022 eliberat de UAT Comuna Șpring;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

DISPUNE

ART. 1. Se constituie Comisia privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea „CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA” pentru terenul situat în intravilanul localitatii Spring, în următoarea componență:

- PREȘEDINTE: BABEȘ AUREL
- SECRETAR: BOGDAN DELIA
- MEMBRU: HENCS AUREL CAROL

ART. 2. Comisia privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) va respecta prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Șpring, aprobat cu Hotărârea nr. 29/2011.

ART. 3. Prezenta dispoziție poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba;
- Primarului comunei Spring;
- Membrilor comisiei;
- Urbanism.

Primar,

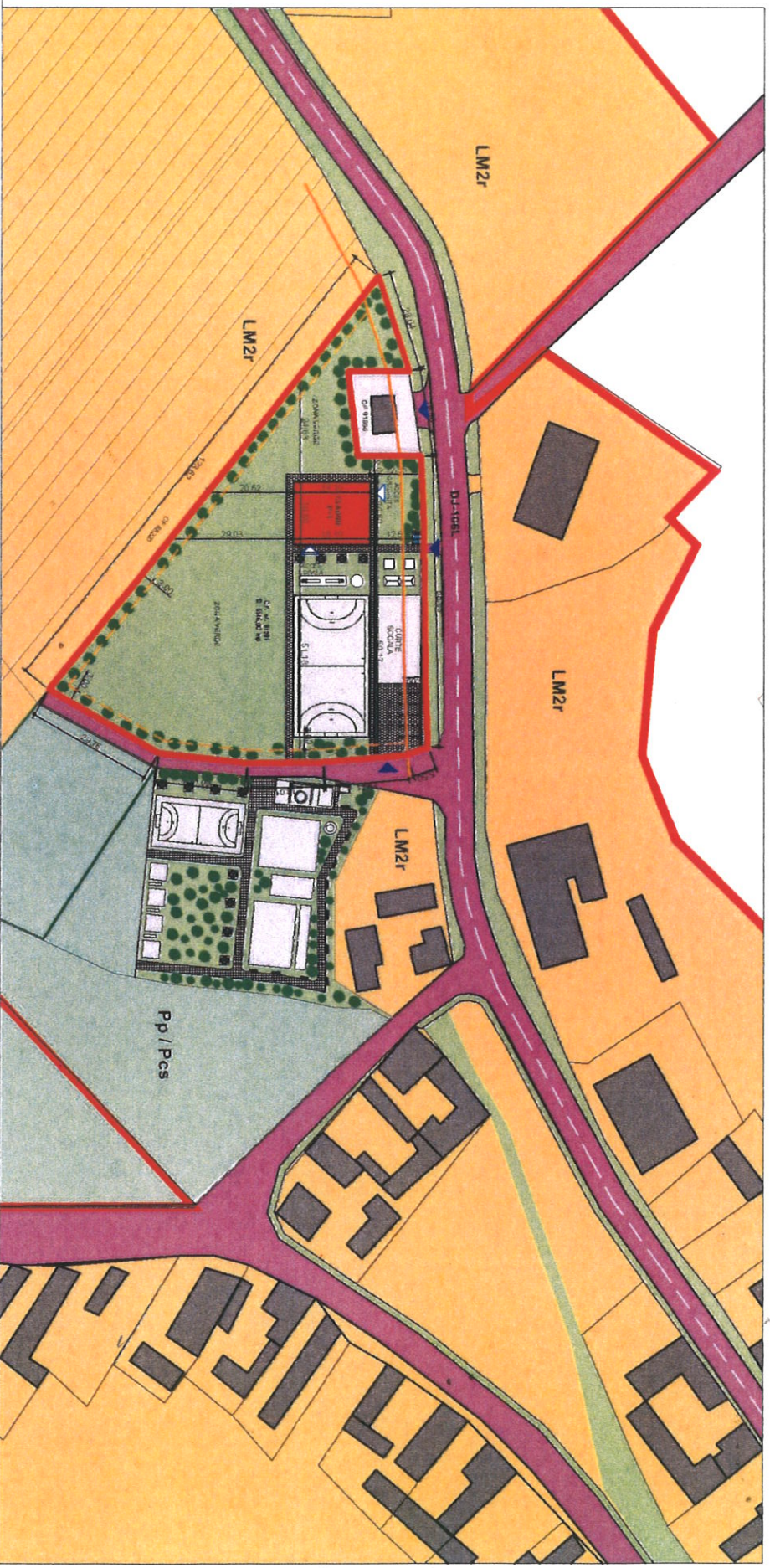
Stănilă Iulia



Șpring, 04.10.2022

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al comunei,
Dănilă Ioana Maria

PUD - CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA
IN SAT SPRING, COMUNA SPRING, JUDETLUL ALBA

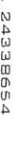


LEGENDA

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  ALINIAMENT FATA DE STRADA
-  ALINIAMENT FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
-  STRADA EXISTENTA
-  ACCESE AUTO SI PIETONALE
-  ACCESE IN CLADIRI
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCTIE PROPUSA
-  ZONA VERDE
-  ZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, SPORT AGREMENT, COMPLEX SPORTIV
-  ZONA LOCUINTE
-  PLATFORMA DESEURI

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1
REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT
PUNȚEA PROPUSĂ - ȘCOALA ȘI GRĂDINIȚA
P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1.2
P.O.T PROPUȘ = 4.73%, C.U.T. PROPUȘ = 0.09

PROPRIETARI:
COMUNA SPRING
CF 91591 NR TOPO 91591
SUPRAFATA TERENULUI 5516 MP

	LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR:	COMUNA SPRING	NR. PR. 26-22 P.U.D.
	DEN. LUCRARE:		P.U.D.-CONSTRUIRE SI DOTARE ECOALA PRIMARA SI GRADINITA IN SAT SPRING, COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA		
	DEN. PLANSĂ:		REGLEMENTARI URBANISTICE		
	OCTOMBRIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA			NR. PLANSĂ A03
	SC: 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: ADRIAN GOTA			